



O B E C K A Ľ A V A

Stavebný úrad

Kalava 63, 053 42 Kalava

┌

┐

└

┘

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
R2020/S063/SU-OZN/GO

Vybavuje
Ing. Gonda / +421 948 948 686
stavby.gonda@gmail.com

Kalava
01.10.2020

Vec :

Stavebné úpravy - Oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Obec Kalava, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky obdržal žiadosť o zmenu dokončenej stavby, o obnovu, prístavbu a nadstavbu rodinného, bytového domu.

Žiadateľ: **Ing. Michal Pačan,**
Stavba: **„Prístavba rodinného domu“**
Parcela: **C KN 258/1, 2, 3, k. ú. Kalava**
Dátum prijatia: **25.08.2020**

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov začal stavebný úrad uvedeným dňom konanie.

Obec Kalava, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň:

20.10.2020 o 13:00 hod. so stretnutím na obecnom úrade v Kalave 63, 053 42

S ohľadom na skutočnosť, že konanie sa týka jednoduchej stavby a podmienky jej umiestnenia sú s ohľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad, v súlade s ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.**

Stavba rieši:

Rodinný dom je jednopodlažný s čiastočným podpivničením. Na prvom nadzemnom podlaží je navrhovaná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa, dve izby, zádverie a terasa. V suteréne bude technická miestnosť a pivnica.

Navrhovanou prístavbou rodinného domu sa nemení charakter objektu.

Z exteriéru budú vykonané nasledovné zmeny:

- Zhotovenie prístavby terasy na úrovni 1. NP za rodinným domom
- Výmena okien
- Zhotovenie novej strešnej konštrukcie
- Zateplenie fasády 1. NP
- oprava fasády suterénnej časti RD

Členenie stavby:

SO 01 Stavebný objekt pre účely

Základné objemové ukazovatele stavby:

Zastavaná plocha: 129,20 m²

Úžitková plocha: 90,74 m²

Do pokladov k vydaniu rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Kalňave, Kalňava 63 a na ústnom pojednávaní.

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej, alebo na jeho žiadosť predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastník, užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania je povinný strpieť ohliadku na mieste a k tomuto účelu ich sprístupniť (§ 38 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní).

Jozef Rabatin

starosta obce v.r.

Oznámenie sa doručí:

Verejnou vyhláškou