



O B E C K A Ľ A V A

Stavebný úrad

Kalava 63, 053 42 Kalava



Podľa rozdeľovníka



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
S2021/0 /SK-OZN/Go

Vybavuje
Ing. Gonda / +421 948 948 686
stavby.gonda@gmail.com

Kalava
27.07.2021

Vec :

Oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním – žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Obec Kalava, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, obdržal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie:

Žiadateľ: **Ján Nalevanko, Lorencova 1098/8, 053 40 Krompachy**

Stavba: **„Záhradná chatka s prílušenstvom“**

Parcela: **E KN 90054 (C KN 136), kat. úz. Kalava**

Dátum prijatia: **18.03.2021**

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov uvedeným dňom začal stavebný úrad územné konanie.

Obec Kalava, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania a nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

21.09.2021 so stretnutím účastníkov konania o 14.00 hod. na mieste stavby na parcele E KN 90054 (C KN 136) v Kalave

Stavba rieši:

Členenie stavby:

SO-01 Záhradná chatka.

SO-02 Oplotenie.

SO-03 Domová žumpa.

Základné objemové ukazovatele stavby:

Zastavaná plocha SO 01: 46,89 m²

Spevnené plochy: 121,10 m²

Úžitková plocha SO 01: 18,67 m²

Plochy terás: 21,69 m²

Tel:
+421 53/447 28 00

E-mail:
stavby.gonda@gmail.com

Internet:
www.kalava.sk

IČO:
00329223

SO-01 Záhradná chatka je jednopodlažný objekt v tvare obdĺžnika, prestrešený pultovou strechou so spádom na západ, ktorá pokračuje ponad terasu orientovanú k západnej fasáde. Chatka je orientovaná v hlavnej osi sever - juh.

Ide o drevostavbu postavenú na betónových pätkách, prestrešenú pultovou strechou s presahom cez terasu orientovanú k západnej fasáde. Konštrukciu podlahy tvorí drevený rošt. Steny sú zo sendvičovej konštrukcie tvorenej drevenými hranolmi 100/100 mm, OSB doskami a zo strany interiéru je sadrokartónová oceľová konštrukcia. Strešnú konštrukciu tvoria krokvy 100/160 mm, kontralatovanie a latovanie. Konštrukcia terasy je z hranolov 100/100. Povrchy interiéru chatky sú z OSB dosák natretých ochranným náterom. Povrchy v exteriéri tvorí silikónová omietka a drevené prvky natreté ochranným náterom. Strešná krytina je trapézový plech. Tepelná izolácia v strešnej konštrukcii je minerálna vlna hr. 250 mm. Konštrukcia podlahy je vyplnená polystyrénom hr. 150 mm.

–Priestor je vykurovaný elektrickým konvektorom. TUV je ohrievaná v elektrickom bojleri.

–Objekt je napojený kanalizačnou prípojkou do domovej žumpy, ktorá je situovaná na sever od objektu.

–Odvádzanie zrážkových vôd je do zberných nádrží a následne do vsakovacích košov južne od objektu.

–Vodná prípojka je zabezpečená z jestvujúcej studne severne od pozemku.

SO-02 oplotenie je riešené tromi spôsobmi:

1. Východná a západná hranica budú lemované opornými múrmi vytvárajúcimi rovinný terén parcely, na ktorých bude oplotenie pogumovaným pletivom uchyteným do oceľových stĺpikov osadených v múre.

2. Severnú hranicu bude tvoriť murované oplotenie s vjazdom na západnej strane ustúpené tak aby zmenšilo uhol hranice pozemku a zároveň vytvorilo priestor na parkovanie pred ním.

3. Južnú hranicu lemuje oplotenie z pogumovaného pletiva uchyteného o oceľové stĺpiky osadené v betónových pätkách.

SO-03 Domová žumpa je certifikovaná, osadená severne od objektu chatky napojená kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 110. Ide o typovú betónovú žumpu s objemom 15 m³.

Do pokladov k vydaniu rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Kaľave, Kaľava 63 a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania o dodatočnom stavebnom povolení môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej, alebo na jeho žiadosť predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastník, užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania je povinný strpieť ohliadku na mieste a k tomuto účelu ich sprístupniť (§ 38 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Obec KAČAVA
Stavebný úrad
IČO: 329 223


Jozef Rabatin
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa: . 02.09.2021

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.